

Provozní řád garáží

Provozní řád garáží Společenství pro dům Františkova č. p. 903-911, Praha 9

Ustanovení provozního řádu garáží se vztahuje na všechny uživatele garážových stání v objektu **Společenství pro dům Františkova č. p. 903-911, Praha 9 (dále jen Společenství)**

Základní ustanovení:

1. Provozní řád garáží upravuje podmínky pro užívání garážových stání, která se nacházejí v bytovém domě Františkova č. p.903–911, 198 00 Praha 9 Černý Most, Česká republika,
2. V garážovém stání mohou garážovat pouze motorová vozidla vlastníka či nájemce, případně podnájemce – dále jen „uživatel“. Uživatel se přitom řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
3. Splněním této podmínky má uživatel právo využívat společná zařízení.

I. Obecné zásady užívání garáží:

1. Každý je povinen při užívání garážového stání dodržovat všechna ustanovení tohoto provozního řádu, související bezpečnostní, požární a hygienické předpisy; řídit se rozhodnutím výboru Společenství, chránit společný majetek a odstranit či uhradit jím způsobená poškození v objektu. Dále užívat garážové stání pouze ke garážování vozidla, a to v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím, a dodržovat ustanovení zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon).
2. Každý uživatel garážového stání je povinen uposlechnout pokynů a příkazů členů výboru Společenství.
3. Každý uživatel garážového stání je povinen udržovat čistotu a pořádek jak v prostoru garážového stání, tak i před ním (pozemek ve vlastnictví Společenství).
4. Odpad je nutno ukládat a likvidovat pouze v souladu s platným zákonem o odpadech
5. Zjistí-li uživatel garážového stání porušení ustanovení provozního řádu jiným uživatelem, je povinen ho na to upozornit, případně porušení ohlásit členu výboru Společenství nebo na adresu Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911, Praha 9.
6. Vjezdové a výjezdové cesty není možné blokovat s ohledem na ostatní parkující.

III. Požadavky z hlediska PO:

1. Každý uživatel garážového stání je povinen se seznámit s protipožárním zařízením objektu, s požární poplachovou směrnicí a s hlavními uzávěry energií.
2. Ve společných prostorách celého objektu Františkova č. p. 903-911, Praha 9 platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.
3. V garážovém stání je zakázáno používat jakákoliv topidla.
4. Doplnění pohonných hmot uvnitř garážového stání je zakázáno.
5. V prostorách garážových stání se všichni uživatelé zavazují dodržovat:
 - a) zákaz kouření, konzumace alkoholických nápojů nebo užívání omamných či psychotropních látek.
 - b) zákaz rozbíjení a užívání otevřeného ohně.
 - c) **zákaz odkládání a skladování předmětů všeho druhu**
 - d) **zákaz skladování hořlavých či jinak zdraví a životu nebezpečných materiálů** či jinak nebezpečných látek, a předmětů, které by byly příčinou možného vzniku požáru v bytovém domě Františkova. Je třeba připomenout, že garážová stání jsou zkolaudována k parkování vozidel a není vhodné v nich nic skladovat.
 - e) zákaz ponechávání zvířat ve vozidle.
 - f) zákaz jakékoli manipulace s pohonnými hmotami, oleji a chladícími kapalinami.
 - g) zákaz nabíjení elektromobilů, elektrokol, elektrokoloběžek a vozíků na elektrický pohon.

IV. Závěrečná ustanovení:

1. Zkoušení a spouštění motorů v garážových stání v bytovém domě je povoleno pouze na nezbytně nutnou dobu. Po 20. hodině je zákaz provádění oprav v garážích.
2. Jakékoliv úpravy a opravy na elektrických rozvodech v garážových stáních může provádět pouze osoba odborně způsobilá s platným osvědčením dle „Vyhlášky 50/1978 Sb.“.
3. Pověření zástupci Společenství jsou oprávněni provádět kontroly dodržování všech ustanovení tohoto provozního řádu.
4. Společenství neručí za škody způsobené na majetku a zdraví uživatelům, jejich rodinným příslušníkům či návštěvám, které se stanou v garážovém stání v bytovém domě Františkova č.p. 903-911, Praha 9, pokud tyto nebyly prokazatelně způsobeny Společenstvím.

Toto znění provozního řádu bylo řádně projednáno a schváleno výborem.

Společenství pro dům Františkova č.p. 903–911, Praha 9

V Praze dne 8. ledna 2020.